



## BASFAKTA FÖR INVESTERARE

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

**IKC Fastighetsfond**  
Klass B (SEK) (SE0006600250)  
Fondbolag: Coeli Asset Management AB

### Mål- och placeringsinriktning

Fonden är en aktivt förvaldat värdepappersfond vars mål är att skapa långsiktig kapitaltillväxt genom att främst investera i en portfölj av bygg- och fastighetsbolag samt hotellbolag.

Fonden placerar i första hand i svenska aktier. Trettioprocent av fondens tillgångar kan investeras i bygg- och fastighetsrelaterade tillgångar globalt utan geografisk begränsning. Maximalt 10 procent av fondförmögenheten får placeras i andra andelar i andra fonder.

Jämförelseindex: 70% Carnegie Real Estate Return Index och 30% MSCI World Real Estate Net Total Return Index fr.o.m 20200101.

Huvudkategorin finansiella instrument i fonden utgörs av aktier och

aktierelaterade instrument.

Fonden använder sig av derivat som ett led i fondens placeringsinriktning. Detta innebär att fonden, exempelvis med hjälp av aktieindexterminer kan höja eller sänka risknivån i fonden.

Köp och försäljning av fondandelar kan normalt ske alla vardagar. Minsta teckningsbelopp är initialt 100 000 kr, därefter inga begränsningar.

Andelsklassen lämnar inte utdelning.

Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom fem år.

### Avkastning och riskprofil

Lägre risk ← → Högre risk  
Lägre möjlig avkastning Högre möjlig avkastning



**Om indikatorn:** Risk/avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och möjlig avkastning vid en investering i fonden. Indikatorn baseras på hur fondens värde har förändrats de senaste fem åren. Där historik saknas används relevant jämförelseindex.

**Fondens placering:** Den här fonden tillhör kategori 6, vilket betyder hög risk för både upp- och nedgångar i andelsvärdet. Kategori 1 innebär inte att fonden är riskfri. Fonden kan med tiden flytta både till höger och till vänster på skalan. Det beror på att indikatorn bygger på historisk data som inte är en garanti för framtida risk/avkastning.

Följande risker återspeglas inte helt i risk/avkastningsindikatorn men påverkar ändå fondens värde:

**Kreditrisk** - fonden kan investera i stor utsträckning direkt eller indirekt i obligationer eller andra räntebärandeinstrument. Om en utgivare inte kan betala ränta och nominellt belopp i tid kan obligationen förlora sitt värde.

**Operativ risk** - risk för förlust på grund av exempelvis systemhaveri, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser.

**Motpartsrisk** - uppstår om en motpart inte fullgör sin skyldigheter gentemot fonden, exempelvis genom att inte betala likvid eller inte leverera värdepapper i tid.

**Likviditetsrisk** - uppstår om en del av fondens tillgångar är svåra att sälja vid en viss tidpunkt till rimligt pris.

**Valutarisk** - de värdepapper fonden investerar i är utfärdade i annan valuta. Risk finns för värdeförändring i fonden till följd av förändringar i växelkurser.

**Koncentrationsrisk** - fonden kan tidvis ha innehav som är koncentrerade till enskilda länder, bolag eller sektorer.

**Tillväxtmarknadsrisk** - fonden exponeras mot risker i länder och på marknader med mindre utvecklade politiska, ekonomiska och juridiska system.

## Avgifter

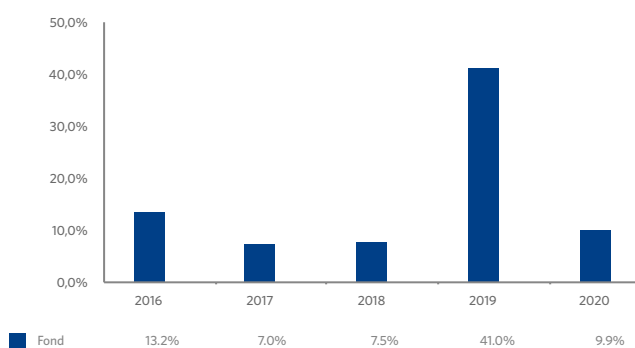
Engångsavgifter som debiteras före eller efter du investerar	
Insättningsavgift	Ingen
Uttagsavgift	Ingen
Ovanstående är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan de investeras/innan behållningen betalas ut	
Avgifter som tagits ur fonden under året	
Årlig avgift	0,64%
Avgifter som tagits ur fonden under särskilda omständigheter	
Prestationsbaserad avgift	Ingen

Avgifterna utgör betalning för fondens kostnader inklusive marknadsföring och distribution. Dessa minskar fondens potentiella avkastning.

Årlig avgift avser kalenderåret 2020. Den kan variera något från år till år.

Mer information om avgifter finns i fondens informationsbroschyr och dess fondbestämmelser.

## Tidigare resultat



Fondens resultat är beräknat efter avdrag för fondens alla avgifter. Värdet för samtliga år är beräknat i SEK och medeventuella utdelningar återinvesterade i fonden.

Tidigare resultat är ingen garanti för framtida resultat.

Fondens startdatum 2015-01-19.

## Praktisk information

◆ Detta faktablad innehåller grundläggande information om fonden IKC Fastighetsfond. Ytterligare information finns i informationsbroschyren, fondbestämmelserna och hel- och halvårsrapporten. Dessa finns kostnadsfritt på vår hemsida på svenska.

◆ Hemsida: [www.coeli.se](http://www.coeli.se)

◆ Telefonnummer: 08 506 223 00

◆ Förvaringsinstitut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ.)

◆ Fondens andelsvärde beräknas dagligen och publiceras på [www.coeli.se](http://www.coeli.se), i ledande dagstidningar och på text-tv.

◆ Skatt: Den skattelagstiftning som tillämpas i fondensauktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation.

◆ För information om minsta investeringsbelopp och månadssparande hänvisas till: [www.coeli.se](http://www.coeli.se) under fliken "Våra fonder".

◆ Information om Coeli Asset Management AB:s ersättningspolicy finns tillgänglig på fondbolagets hemsida. En papperskopia kan fås kostnadsfritt på begäran.

◆ Coeli Asset Management AB kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens informationsbroschyr.

◆ Coeli Asset Management AB är auktoriserad i Sverige och står under tillsyn av Finansinspektionen.

Denna fond är auktoriserad i Sverige och tillsyn över fonden utövas av Finansinspektionen. Dessa basfakta för investerare gäller per den 2021-02-17.