



## BASFAKTA FÖR INVESTERARE

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

**IKC Fastighetsfond**  
Klass B (SEK) (SE0006600250)  
Fondbolag: Coeli Asset Management AB

### Mål- och placeringsinriktning

Fonden är en aktivt förvaldat värdepappersfond vars mål är att skapa långsiktig kapitaltillväxt genom att främst investera i en portfölj av bygg- och fastighetsbolag samt hotellbolag.

Fonden placerar i första hand i svenska aktier. Trettioprocent av fondens tillgångar kan investeras i bygg- och fastighetsrelaterade tillgångar globalt utan geografisk begränsning. Maximalt 10 procent av fondförmögenheten får placeras i andra andelar i andra fonder.

Jämförelseindex: 70% Carnegie Real Estate Return Index och 30% MSCI World Real Estate Net Total Return Index fr.o.m 20200101.

Huvudkategorin finansiella instrument i fonden utgörs av aktier och aktierelaterade instrument.

### Avkastning och riskprofil

Lägre risk ← → Högre risk  
Lägre möjlig avkastning Högre möjlig avkastning



**Om indikatorn:** Risk/avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och möjlig avkastning vid en investering i fonden. Indikatorn baseras på hur fondens värde har förändrats de senaste fem åren. Där historik saknas används relevant jämförelseindex.

**Fondens placering:** Den här fonden tillhör kategori 6, vilket betyder hög risk för både upp- och nedgångar i andelsvärdet. Kategori 1 innebär inte att

Fonden använder sig av derivat som ett led i fondens placeringsinriktning. Detta innebär att fonden, exempelvis med hjälp av aktieindexterminer kan höja eller sänka risknivån i fonden.

Fonden kvalificerar sig som en artikel 8 fond i SFDR då investeringsstrategin innefattar ESG-egenskaper. Mer information om tillämpade ESG-egenskaper är tillgänglig på begäran eller på investeringsförvaltarens webbplats: <https://coeli.se/vara-fonder/hallbarhet/>.

Andelsklassen lämnar inte utdelning.

Köp och försäljning av fondandelar kan normalt ske alla vardagar.

Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom fem år.

fonden är riskfri. Fonden kan med tiden flytta både till höger och till vänster på skalan. Det beror på att indikatorn bygger på historisk data som inte är en garanti för framtida risk/avkastning.

Följande risker återspeglas inte helt i risk/avkastningsindikatorn men påverkar ändå fondens värde:

**Likviditetsrisk** - Att en position inte kan avvecklas i tid till ett rimligt pris.

**Valutamarknadsrisk** - Fonden investerar sina tillgångar i den internationella valutamarknaden och är därför utsatt för både den ökade möjligheten och risken för förlust till följd av valutakursförändringar.

Ovan nämnda lista på riskfaktorer är inte uttömmande. Andra faktorer kan påverka prissättningen av de underliggande värdepapper och därmed Fonden.

## Avgifter

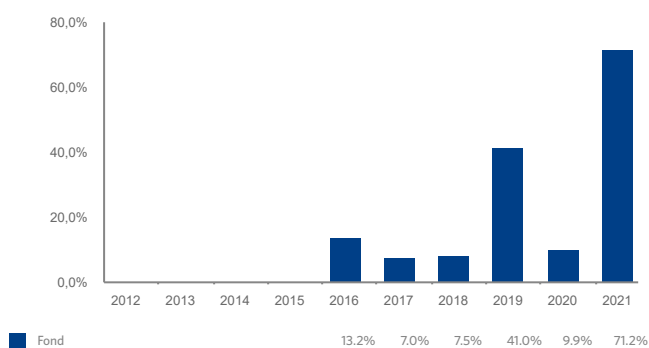
Engångsavgifter som debiteras före eller efter du investerar	
Insättningsavgift	Ingen
Uttagsavgift	Ingen
Ovanstående är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan de investeras/innan behållningen betalas ut	
Avgifter som tagits ur fonden under året	
Årlig avgift	0,63%
Avgifter som tagits ur fonden under särskilda omständigheter	
Prestationsbaserad avgift	Ingen

Avgifterna utgör betalning för fondens kostnader inklusive marknadsföring och distribution. Dessa minskar fondens potentiella avkastning. Uppgift om gällande avgifter kan du få från din återförsäljare eller finansiella rådgivare.

Årlig avgift avser kalenderåret 2021. Den kan variera något från år till år.

Mer information om avgifter finns i fondens informationsbroschyr och dess fondbestämmelser, <https://coeli.se/fonddokumentation/>.

## Tidigare resultat



Fondens resultat är beräknat efter avdrag för fondens alla avgifter. Värdet för samtliga år är beräknat i SEK och medeventuella utdelningar återinvesterade i fonden.

Tidigare resultat är ingen garanti för framtida resultat.

Fondens startdatum 2015-01-19.

## Praktisk information

◆ Detta faktablad innehåller grundläggande information om fonden IKC Fastighetsfond. Ytterligare information finns i informationsbroschyren, fondbestämmelserna och hel- och halvårsrapporten. Dessa finns kostnadsfritt på vår hemsida på svenska.

◆ Hemsida: [www.coeli.se](http://www.coeli.se)

◆ Telefonnummer: 08 506 223 00

◆ Förvaringsinstitut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ.)

◆ Fondens andelsvärde beräknas dagligen och publiceras på [www.coeli.se](http://www.coeli.se) och i ledande dagstidningar.

◆ Skatt: Den skattelagstiftning som tillämpas i fondens auktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation.

◆ För information om minsta investeringsbelopp och månadssparande hänvisas till: [www.coeli.se](http://www.coeli.se) under fliken "Våra fonder".

◆ Information om Coeli Asset Management AB:s ersättningspolicy finns tillgänglig på fondbolagets hemsida. En papperskopia kan fås kostnadsfritt på begäran.

◆ Coeli Asset Management AB kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens informationsbroschyr.

◆ Coeli Asset Management AB är auktoriserad i Sverige och står under tillsyn av Finansinspektionen.

Denna fond är auktoriserad i Sverige och tillsyn över fonden utövas av Finansinspektionen. Dessa basfakta för investerare gäller per den 2022/02/15.